



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 47/2018

privind însușirea documentației cadastrale și constatarea proprietății Statului Român, asupra parcelei de teren în suprafață de 98 mp, situată în Baia Mare, [REDACTED], aferent curte, la casa de locuit, proprietatea numitei Herman Anna

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 30 IANUARIE 2018**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 12/2018;
- Raportul de specialitate nr. 67/2018 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care propune însușirea documentației cadastrale și constatarea proprietății Statului Român, asupra parcelei de teren în suprafață de 98 mp, situată în Baia Mare, [REDACTED], aferent curte, la casa de locuit proprietatea numitei Herman Anna, identificate prin C.F.nr.3028 Baia Mare, nr.topo. 3966/5/5/4/2/1
- Adresa numitei Herman Anna prin Bucur Maria, cu domiciliul în Baia Mare, [REDACTED], înregistrată la Primaria Baia Mare sub nr. 42884/04.12.2017, prin care solicită întreprinderea demersurilor necesare în vederea înscrierii în cartea funciară a Legii nr.119/1948, având în vedere că proprietar pe terenul solicitat de dânsa este "CONCORDIA S.A.R." București

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 227/30.05.2017;
- Memoriu Justificativ, întocmit de topograf Bizo Tudor Antonel, prin care acesta explică faptul că în urma unor erori de prelucrare a măsurătorilor topografice, suprafața folosită de către familia Herman este de 544 mp, și nu de 446 mp, suprafață pentru care s-a emis Hotărârea Consiliului Local nr. 227/2017. Numarul topografic, din care se dezmembrează diferența de 98 mp, este 3966/5/5/4/2, nr. care a rezultat ca urmare a depunerii la O.C.P.I. Baia Mare a Hotărârii Consiliului Local nr. 227/2017;
- Certificatul de urbanism nr. 501/13.04.2017, favorabil, privind operațiuni notariale în vederea obținerii dreptului de suprafață;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat Bizo M.Tudor Antonel.
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 36, alin. (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10, art. 36, alin. 2, lit. c și art.121 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.119/1948, pentru naționalizarea întreprinderilor industriale, bancare de asigurări, miniere și de transport, poziția nr. 4, din Anexa nr.IV;
- Adresa Comisiei locale de aplicare a prevederilor Legii nr.10/2001, înregistrată cu nr. 66/2018, prin care face cunoscut faptul că imobilele care fac obiectul prezentei hotărâri, nu fac obiectul unei notificări în baza Legii nr. 10/2001 nesoluționate;

- Adresa Comisiei Locale de Fond Funciar nr. 378/.2017, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar;
- Faptul că terenul în suprafață de 98 mp, identificat prin C.F.nr. 3028 Baia Mare, nr. topo. 3966/5/5/4/2/1, situat în Baia Mare, pe str. Petőfi Sándor, nr. 44 nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G.nr.94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare - cuprinsă în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 9839 mp, identificat prin C.F. nr. 3028 Baia Mare, nr. topo. 3966/5/5/4/2, parcelele rezultate fiind următoarele:

C.F. 3028 Baia Mare nr. topo. 3966/5/5/4/2/1, în suprafață de 98 mp;

C.F. 3028 Baia Mare nr. topo. 3966/5/5/4/2/2, în suprafață de 9741 mp.

Art. 2 Se constată apartenența la proprietatea Statului Român a terenului identificat prin C.F. nr. 3028 Baia Mare, nr. topo. 3966/5/5/4/2/1, în suprafață de 98 mp, aferent curte, conform Anexei nr.1, la prezenta hotărâre, în temeiul Legii nr.119/1948.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Herman Anna, prin Bucur Maria, sat Mocira, [REDACTED];
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș, prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Marincaș Ioana
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-